УТВЕРЖДАЮ
Директор по управлению
собственностью – начальник департамента
управления собственностью

_____ Недбаев Р.С.
«17» июня 2026 г.

Техническое задание

на право заключения рамочного договора на выполнение работ по цифровой аэрофотосъемке объектов электросетевого хозяйства и прилегающих к ним территорий, комплекса кадастровых работ по внесению сведений в ЕГРН о земельных участках, работ по установлению границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства 0,4-110 кВ с внесением сведений в ЕГРН

1. Работы выполняются и сдаются по следующим объектам:
Объекты электросетевого хозяйства 0,4-110 кВ, расположенные на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга.

2. Цель работ
Выполнение комплекса работ (по заявкам) по установлению публичных сервитутов в целях обеспечения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства с внесением сведений о границах публичных сервитутов в ЕГРН.

3. Требования к проведению работ:
3.1. Требования к выполняемым Работам, их объему, срокам выполнения и конечному результату содержатся в Заявке.
3.2. Работы должны быть произведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
3.3. При выполнении работ с использованием беспилотных летательных аппаратов Исполнитель при выходе на объекты электросетевого комплекса для выполнения работ должен не менее, чем за сутки проинформировать об этом Заказчика работ следующими способами:

- по адресу электронной почты: GB-DB@lenenergo.ru, Gerasimov.AnN@lenenergo.ru
- по телефону: 8 (812) 494-36-88, 8 (981) 908-46-30;

При выполнении работ с использованием беспилотных летательных аппаратов на объектах электросетевого комплекса Подрядчик, обнаружив людей и транспорт, незамедлительно (в течение суток) должен сообщить об этом Заказчику и предоставить материалы фото- и видео- фиксации на электронном носителе.

В случае неисполнения указанных требований Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от стоимости работ, за каждый зафиксированный случай.

4. Порядок выполнения и сдачи работ:
Работы принимаются по факту выполненных работ в соответствии с условиями, предусмотренными Заявкой.

5. Состав работ.
5.1.1. Сбор, анализ документов и материалов по ОЭСХ в филиалах ПАО «Россети Ленэнерго» в соответствие с их балансовой принадлежностью.
5.1.2. Выполнение работ по кадастровой съемке объектов электросетевого хозяйства в системе координат принятой для ведения ЕГРН.
5.1.3. Согласование кадастровой съемки с филиалом ПАО «Россети Ленэнерго» в соответствии с балансовой принадлежностью объекта электросетевого хозяйства.
5.1.4. Внесение изменений в сведения ЕГРН о местоположении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства (при необходимости).
5.1.5. Подготовка и направление в органы исполнительной власти или органы местного самоуправления, ответственные за установление публичных сервитутов, ходатайств и документов в соответствии с Главой V.7 Земельного кодекса РФ об установлении публичного сервитута, в том

числе подготовленных в форме электронного документа сведений о границах публичного сервитута, включающих графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН;
5.1.6. Получение в органах исполнительной власти или органах местного самоуправления, ответственных за установление публичных сервитутов, копии решения об установлении публичных сервитутов по каждому объекту и представление данного решения Заказчику;
5.1.7. Получение в органах исполнительной власти, ответственных за внесение в ЕГРН сведений об установлении публичного сервитута, выписок из ЕГРН.
5.1.8. Передача Заказчику документов, полученных в ходе выполнения работ.

6. Перечень документов, подлежащих передаче Подрядчиком Заказчику:
6.1. Схема требуемых масштабов с отображением объекта электросетевого хозяйства в бумажном или электронном виде с визами сотрудников эксплуатирующего Филиала ПАО «Россети Ленэнерго».
6.2. Кадастровая съемка в формате DWG в системе координат, принятой для ведения ЕГРН.
6.3. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута в электронном виде.
6.4. Решение органа исполнительной власти, органа местного самоуправления об установлении публичного сервитута.
6.5. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости в электронном виде (или другой документ его заменяющий, в случае изменения действующего законодательства), подтверждающая внесение в ЕГРН сведений о границах публичного сервитута.

7. Перечень необходимых для выполнения работ документов, передаваемых Заказчиком Подрядчику:
7.1. Документы, подтверждающие права собственности Заказчика на ОЭСХ.
7.2. Доверенность на представителя Подрядчика.

8. Особые условия:
Подрядчик может предложить Заказчику дополнительный объем работ, необходимый для целей выполнения состава работ закупки.

9. Заключительные положения:
9.1 Любые дополнения, изменения и приложения к Техническому заданию действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
9.2 Стоимость работ по Заявке в отношении линейных объектов, протяженность которых менее 1 км, производится по стоимости равной стоимости работ за 1 км. Стоимость работ по Заявке в отношении линейных объектов, протяженность которых более 1 км, рассчитывается путем умножения точной протяженности линейного объекта на стоимость работ за 1 км.
9.3 Стоимость работ определяется в российских рублях с учетом налога на добавленную стоимость.

Заместитель директора по управлению
собственностью – начальник департамента
управления собственностью К.Н. Костин